

Số: 1067/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 19/2022/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2022; số 21/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2022; số 18/2022/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2022 và số 28/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 409/QĐCCTHADS ngày 24/5/2022; số 410/QĐCCTHADS ngày 24/5/2022; số 412/QĐCCTHADS ngày 24/5/2022; số 413/QĐCCTHADS ngày 24/5/2022; số 507/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022; số 508/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022; số 576/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022, số 577/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022 và số 578/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Bản án số 246/2022/DS-PT ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và Bản án số 55/2022/DS-ST ngày 24/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 30/QĐCCTHADS ngày 03/10/2022 và số 62/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 48/23/BĐS-LAHA ngày 25/5/2023 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm Định Giá LAHA;

Căn cứ Công văn số: 57/CV-LAHA, ngày 16/8/2023 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm Định Giá LAHA về việc đính chính chứng thư số Vc 48/23/BĐS-LAHA, ngày 25/5/2023 của Công ty TNHH dịch vụ Tư vấn LAHA;



Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 07) số: 04/QĐ-THADSKV2 ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 181/2023/HĐDVĐG - THA ký ngày 06/09/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 07) ký ngày 11/08/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 489/TB-ĐG ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số: 1430/25/TP-CV ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số: 1485/25/TP-CV ngày ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc thông báo người trúng đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Nguyễn Kim Qui, sinh năm 1987, địa chỉ: ấp 2, xã Tân Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp La Khoa, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);

- Bà Hồ Thị Ngọc Tuyết, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Hòa, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);

- Bà Đặng Thị Vui, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Hòa, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);

- Bà Dương Thị Tánh, sinh năm 1964 và ông Nguyễn Phát Minh, sinh năm 1962, cùng địa chỉ: ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Nước Trong, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);

- Ông Huỳnh Công Duy, sinh năm 1989, địa chỉ: ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Nước Trong, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);

Người phải thi hành án: Ông Trang Ngọc Thanh Lâm, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Như Thủy, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: Ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Hòa, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Bản Việt - Chi nhánh Long An, địa chỉ: đường Trà Quý Bình, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là đường Trà Quý Bình, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Vào ngày 24 tháng 9 năm 2025, Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong tổ chức đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thuộc thửa đất số 691, diện tích 11.179 m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 81m², diện tích chỉ giới đường đỏ là 621m²), đất BHK, tờ bản đồ số 07;
 - + Thuộc thửa đất số 692, diện tích 339 m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh là 58m²), đất ONT, tờ bản đồ số 07;
 - + Thuộc thửa đất số 693, diện tích 256 m², đất NTS, tờ bản đồ số 07;
 - + Thuộc thửa đất số 694, diện tích 2.468 m² (diện tích chỉ giới đường đỏ là 1.138m²), đất LUC, tờ bản đồ số 07;
- Công trình xây dựng trên đất:
 - + Nhà chính nằm trên một phần thửa đất số 694 và một phần thửa số 691 (nhà cấp 04): tổng diện tích 312,51 m² (cụ thể: (10,5m x 23,4m) + (5,1m x 13,1m)), kết cấu móng, cột đà BTCT, tường xây gạch, mặt trong ốp gạch men, nền lát gạch men, xà gỗ thép, mái lợp tole sóng vuông, la phong nhựa,... 01 cửa chính có kết cấu khung thép gắn kính, 01 cửa phụ khung thép gắn kính, 08 cửa sổ, mái che nhà chính có 02 nhà vệ sinh,...
 - + Nhà trọ dãy 04 phòng: tổng diện tích 265,14m² (diện tích mỗi phòng như nhau 5,06m x 13,1m) kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, mặt trong ốp gạch men, nền lát gạch men, xà gỗ thép, mái lợp tole sóng vuông, trần đóng la phong nhựa, 04 cửa bằng nhôm, 04 nhà vệ sinh,...
 - + Nhà trọ dãy 05 phòng: tổng diện tích 331,43m² (diện tích mỗi phòng như nhau 5,06m x 13,1m) kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, mặt trong lát gạch men, nền lát gạch men, xà gỗ thép, mái lợp tole sóng vuông, trần đóng la phong nhựa, có 05 nhà vệ sinh bên trong, 05 cửa bằng nhôm, ...
 - + Phần nhà phụ (nhà cấp 04): diện tích 6,2m x 6,2m, kết cấu cột, đà BTCT, tường xây gạch, tô 02 mặt, nền lát gạch men, xà gỗ thép, mái lợp tole fibro xi măng, trần la phong nhựa, cửa chính cửa kéo bằng sắt, cửa sổ 04 cánh khung thép gắn kính, cửa sau cửa kéo bằng sắt,...
 - + Mái che bên hông: diện tích 48,8m², kết cấu cột gỗ xẻ, xà gỗ gỗ, mái tole thiếc, nền láng xi măng,...
 - + Mái che phía trước: diện tích 32,24m², kết cấu cột BTCT, xà gỗ thép, mái tole fibro xi măng, nền láng xi măng,...
 - + Hàng rào nhà chính mặt trước: có chiều dài 13,6m, chiều cao tường lưng 0,8m, khung thép cao 1,5m, kết cấu tường lưng trụ, đà BTCT, cửa cổng chính hai cánh khung thép, 02 trụ cổng ốp gạch men,...
 - + Hàng rào nhà phụ: có chiều dài 5,2m, khung thép cao 1,2m, cột, đà BTCT, tường lưng cao 0,8m, xây gạch dày 10cm, tô 02 mặt,...
 - + Hàng rào phía sau nhà phụ: dài 11,5m, cột, đà BTCT, khung thép cao 1,1m, tường lưng cao 0,8m, xây gạch dày 10cm, tô 02 mặt,...
 - Cây trồng trên đất: 20 cây dừa loại E, 40 bụi chuối loại C, 01 cây xoài loại E, 05 bụi bông trang 01 năm tuổi, 03 cây mít loại E.
 - Hệ thống điện nước sinh hoạt bình thường.



Tài sản tọa lạc tại ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh) do ông Trang Ngọc Thanh Lâm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Theo kết quả đấu giá, người mua được tài sản là **bà Trần Thị Mai Phương**, CCCD số: 080181008411 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/12/2021. Địa chỉ thường trú: Khu phố 3, thị trấn Thanh Hoá, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Tuyên Nhơn, xã Thanh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Sinh năm: 1981 là người trúng đấu giá tài sản trên với giá mua tài sản là: **3.288.000.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu đồng).**

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan để biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Tây Ninh;
- UBND xã Tân Tây;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Khắc Huy

PHÒNG THADS KV 2-TÂY NINH

ĐẾN Số: 534
Ngày: 26/9/2025
Chuyên: CHV-Huy
Số và ký hiệu HS:



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG
Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh
Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

Số: 1485/25/TP-CV

Tây Ninh, ngày 24 tháng 09 năm 2025

(v/v Thông báo người trúng đấu giá)

**Kính gửi: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH-PHÒNG THI HÀNH
ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 2**

Vào ngày 24 tháng 09 năm 2025, Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức phiên đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 691, thửa đất số 692, thửa đất số 693, thửa đất số 694 ; cùng tờ bản đồ số 07; tọa lạc tại ấp Đông Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Trang Ngọc Thanh Lâm và bà Nguyễn Như Thủy (do ông Trang Ngọc Thanh Lâm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

Theo kết quả đấu giá, khách hàng mua được tài sản là **Bà Trần Thị Mai Phương**, CCCD số: 080181008411 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/12/2021. Địa chỉ thường trú: Khu phố 3, Thị trấn Thạnh Hoá, Huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Sinh năm:1981 là người trúng đấu giá tài sản trên với giá mua tài sản là: **3.288.000.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu đồng).**

- Số tiền còn lại người trúng đấu giá phải nộp: **2.794.857.263 đồng (Hai tỷ, bảy trăm chín mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi bảy ngàn, hai trăm sáu mươi ba đồng).**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 181/2023/HĐDVĐG-THA ký ngày 06/09/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 07) ký ngày 11/08/2025, Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong xin thông báo đến Quý Cơ quan được biết thông tin về khách hàng trúng đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong đề nghị Quý Cơ quan tiến hành các thủ tục tiếp theo để bàn giao hồ sơ pháp lý và tài sản cho người trúng đấu giá theo quy định khi khách hàng nộp đủ tiền.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Người trúng đấu giá;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu.



GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THỊ THU THỦY

PHÒNG TÀI CHÍNH VÀ THUẾ
HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

2.1.1